

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG

Số: 7875 /SXD-QLN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

V/v đăng tải thông tin danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu.

Kính gửi: Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long và Công ty TNHH Xalivico.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 005/2026/CV-XVC ghi ngày 04/3/2026 của Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco, Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long và Công ty TNHH Xalivico (kèm hồ sơ) đề nghị công bố công khai thông tin dự án Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội thuộc danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở.

Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

- Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

- Căn cứ Điều 14 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Tại Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 và Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND Thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình; trong đó có nêu: vị trí các ô đất E-HH1 và E-HH2 nhà đầu tư được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở tại Dự án theo quy định;

UBND Thành phố đã yêu cầu trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong đó Sở Xây dựng: *“Cập nhật thời gian hoàn thành Dự án trong Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố; chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư lập phương án tổ chức quản lý vận hành sau đầu tư và các nội dung liên quan đến giao dịch về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở; Giám sát, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo tiến độ được duyệt, các công trình phải đảm bảo an*

**DANH MỤC CÁC Ô ĐẤT CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC PHÉP TỔ CHỨC, CÁ
NHÂN NƯỚC NGOÀI SỞ HỮU**

(Kèm theo Văn bản số/SXD-QLN ngày ... tháng ... năm 2026 của Sở Xây dựng Hà Nội).

Tên dự án: Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi; phường Khương Đình – Vinhomes Smart City.

Địa điểm: Phường Khương Đình, thành phố Hà Nội;

Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần bất động sản Xavinco; Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xalivico.

Số lượng nhà ở cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Các ô đất được phép bán cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài

STT	Tên ô đất	Số lượng căn hộ theo QĐ CCĐT số 1962/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 và số 4259/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 (căn)	Ghi chú
1	E-HH1	2.018	Số lượng căn hộ được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định tại Điều 5 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.
2	E-HH2	1.926	

toàn phòng cháy chữa cháy, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.”.

Căn cứ quy định của Pháp luật, Quyết định chủ trương của UBND Thành phố nêu trên và đề nghị của Liên danh nhà đầu tư tại văn bản số 005/2026/CV-XVC ghi ngày 04/3/2026. Sở Xây dựng Hà Nội sẽ đăng tải danh mục: Các ô đất tại dự án Khu chức năng đô thị tại số 233, 233B và 235 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội nằm ngoài khu vực cần đảm bảo quốc phòng, an ninh cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở (có danh mục các ô đất kèm theo) trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Sở Xây dựng Hà Nội thông tin để Liên danh nhà đầu tư để biết, phối hợp thực hiện và chịu trách nhiệm về việc tuân thủ các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên; *ch*
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở NN & MT (để biết);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS_(Duc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Duy Phong